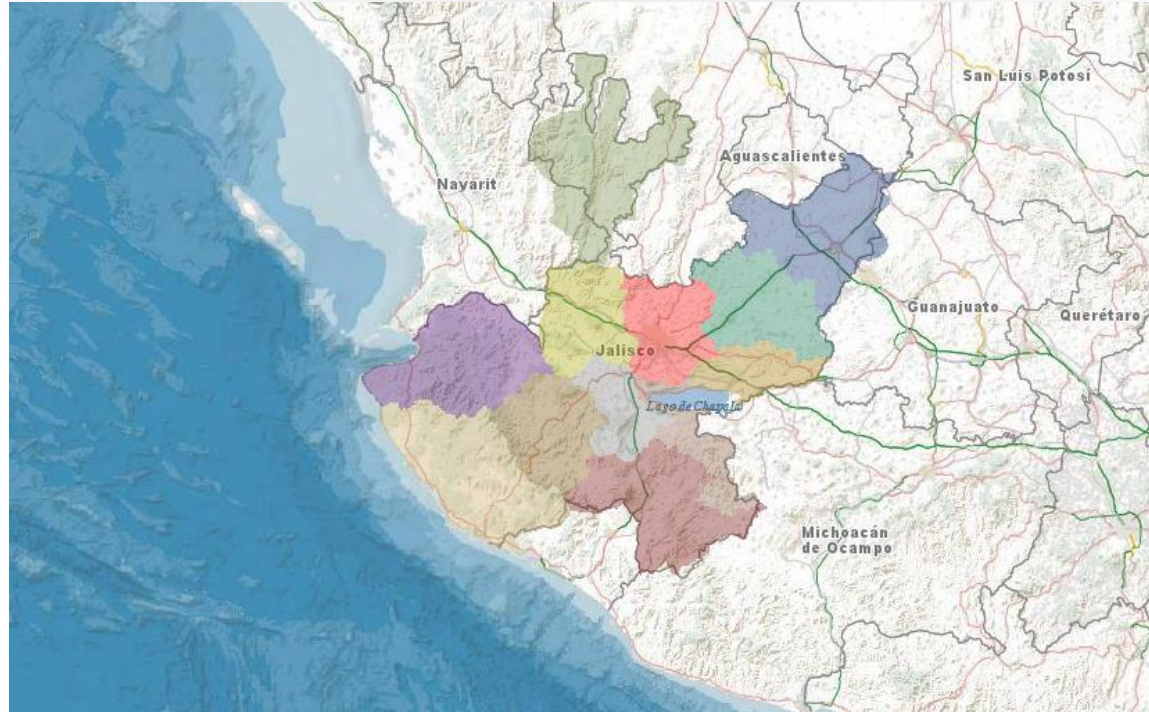




MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL



**Armonización de la Ley General de Asentamientos Humanos,
Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano con los
instrumentos de planeación en el estado de Jalisco**



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Contexto

Marco Internacional

A

Organización de las Naciones Unidas
ONU-Hábitat
Hábitat III
Quito Ecuador
Octubre de 2016

- **Nueva Agenda Urbana**
 - **Cohesión social**
 - Derecho a la ciudad
 - Marcos socioculturales
 - **Marcos urbanos**
 - Políticas urbanas
 - Gobernanza y desarrollo institucional
 - Finanzas locales
 - **Desarrollo espacial**
 - Estrategias espaciales
 - Mercado de suelo
 - Segregación
 - **Economía Urbana**
 - Estrategias económicas
 - **Ecología y ambiente urbano**
 - **Resiliencia urbana**
 - **Asentamientos y servicios básicos**
 - Política de vivienda
 - Infraestructura



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Contexto

Marco Nacional

B

México
**Ley General de Asentamientos
Humanos, Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Urbano LGAHOTDU**
Noviembre de 2016

- **Ejes temáticos**
 - DISPOSICIONES GENERALES (PRINCIPIOS)
 - CONCURRENCIA ENTRE ÓRDENES DE GOBIERNO
 - ÓRGANOS DELIBERATIVOS Y AUXILIARES
 - SISTEMA DE PLANEACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
 - REGULACIONES DE LA PROPIEDAD
 - **RESILIENCIA URBANA**
 - **MOVILIDAD**
 - INSTRUMENTOS NORMATIVOS Y DE CONTROL
 - GESTIÓN E INSTRUMENTOS DE SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO
 - INSTRUMENTOS PARA EL FINANCIAMIENTO
 - INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN DEMOCRÁTICA Y TRANSPARENCIA
 - INSTRUMENTOS DE FOMENTO
 - DENUNCIA CIUDADANA Y LAS SANCIONES
 - TRANSITORIOS



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Contexto

Marco Local

C

Jalisco
Código Urbano para el Estado de
Jalisco
CUEJ
2009 (19 modificaciones al 2016)



Ejes temáticos

- DISPOSICIONES GENERALES (PRINCIPIOS)
- CONCURRENCIA Y COORDINACIÓN
- PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SOCIAL Y VECINAL
- AREAS Y REGIONES METROPOLITANAS (LCM)
- PLANEACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO
- ZONIFICACIÓN
- SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES
- INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
- ACCIÓN URBANÍSTICA
- PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y ARQUITECTÓNICO
- DIRECTORES RESPONSABLES Y FUNCIÓN PERICIAL
- MEDIDAS DE SEGURIDAD, INFRACCIONES Y SANCIONES
- RECURSOS (DE REVISIÓN)
- TRANSITORIOS



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Contexto

Línea de tiempo

General

1993		2016	2017
Ley General de Asentamientos Humanos LGAH		Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano LGAHOTDU	Estratégica Nacional de Ordenamiento Territorial Programa Nacional de Ordenamiento Territorial Lineamientos en la materia Normas Oficiales SITU

Jalisco

1993	1995	2009	2011	2016	2017
Ley de Desarrollo Urbano LDU	Reglamento Estatal de Zonificación REZ	Código Urbano CUEJ	Ley de Coordinación Metropolitana LCM		Actualización del Código Urbano Actualización de la Ley de Coordinación Metropolitana Actualización del Reglamento Estatal de Zonificación



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL



Integración

Proceso interno SEMADET 2013-2018



MEDIO AMBIENTE



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Armonización

Atribuciones

El estado tiene como atribuciones (Art. 10 LGAHOTDU)

- **Legislar** en materia de asentamientos humanos, Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, planeación, gestión, coordinación y desarrollo de las conurbaciones y zonas metropolitanas.
- Establecer **normas** en materia de **evaluación del impacto urbano y territorial** de las obras o proyectos que generen efectos significativos en el territorio.
- Formular, aprobar y administrar su **programa estatal de ordenamiento territorial y desarrollo urbano**
- Analizar y calificar la congruencia y vinculación con la planeación estatal (...), a través de **dictámenes de congruencia**.
- **Inscripción en el Registro Público de la Propiedad** los planes y programas cuando estos tengan congruencia y estén ajustados con la planeación estatal y federal.
- Establecer normas para efectuar la evaluación del **impacto urbano y territorial**



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Armonización

Instrumentos de planeación

Sistema Estatal de Planeación para el Desarrollo Urbano (Art. 78, Código Urbano)

➤ Programas de Desarrollo Urbano

- Programa Estatal de Desarrollo Urbano.
- Programas Municipales de Desarrollo Urbano
- Programas de Desarrollo Metropolitano

➤ Planes y programas de Referencia

- Planes Regionales de Integración Urbana
- Programas de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado
- Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano
- Programas de Ordenamiento Ecológico Local

➤ Planes Básicos de Desarrollo Urbano

- Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población
- Planes Parciales de Desarrollo urbano

Armonización

Procesos estatales

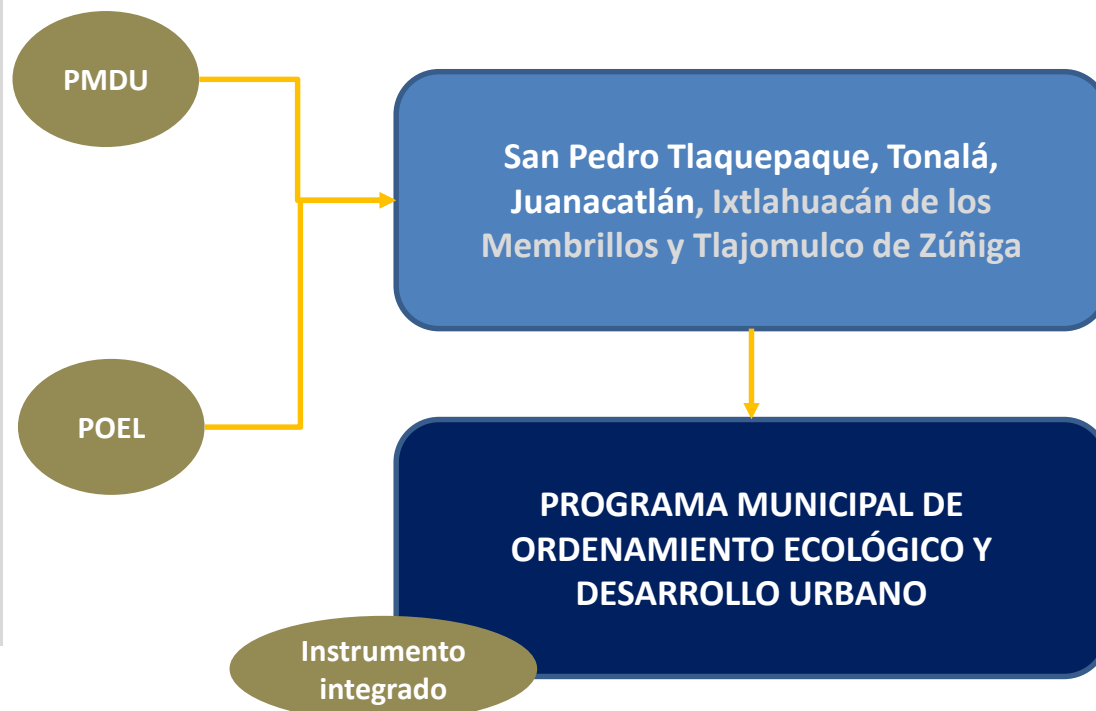
- **Programas de Desarrollo Urbano**
 - **Programa Estatal de Desarrollo Urbano (1996 vigente)**
 - Programas Municipales de Desarrollo Urbano
 - Programas de Desarrollo Metropolitano
- **Planes y programas de Referencia**
 - Planes Regionales de Integración Urbana
 - **Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado (2011 vigente)**
 - Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano
 - Programas de Ordenamiento Ecológico Local
- **Planes Básicos de Desarrollo Urbano**
 - Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población
 - Planes Parciales de Desarrollo urbano



Armonización

Procesos municipales

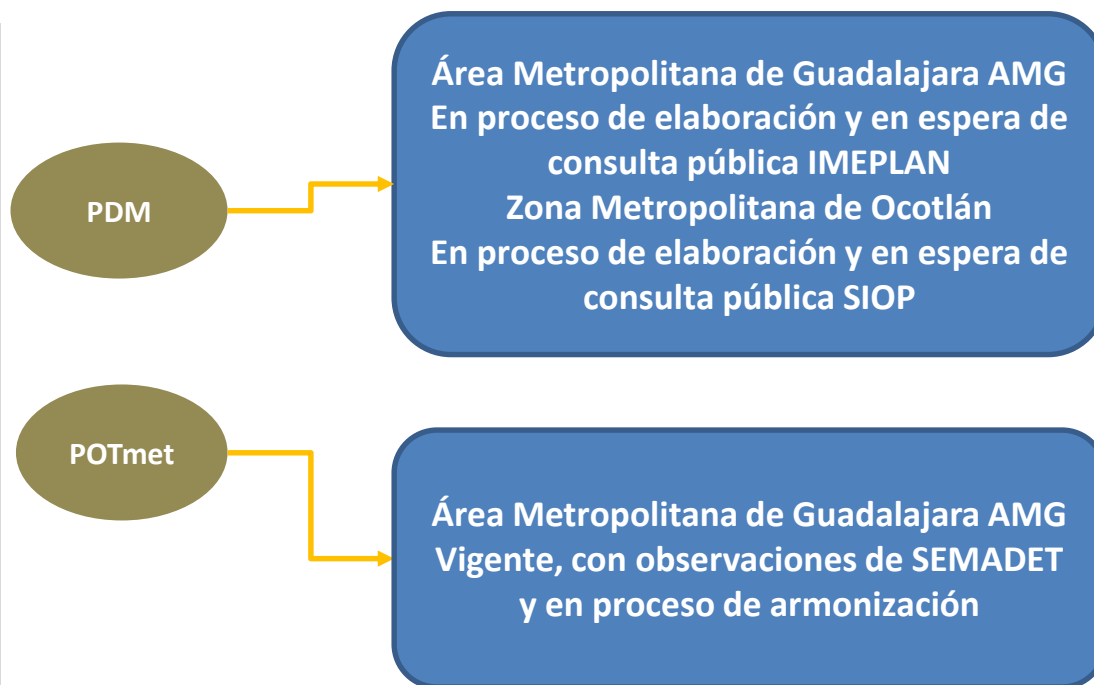
- **Programas de Desarrollo Urbano**
 - Programa Estatal de Desarrollo Urbano
 - **Programas Municipales de Desarrollo Urbano**
 - Programas de Desarrollo Metropolitano
- **Planes y programas de Referencia**
 - Planes Regionales de Integración Urbana
 - Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado
 - Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano
 - **Programas de Ordenamiento Ecológico Local**
- **Planes Básicos de Desarrollo Urbano**
 - Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población
 - Planes Parciales de Desarrollo urbano



Armonización

Procesos metropolitanos

- **Programas de Desarrollo Urbano**
 - Programa Estatal de Desarrollo Urbano
 - Programas Municipales de Desarrollo Urbano
 - **Programas de Desarrollo Metropolitano**
- **Planes y programas de Referencia**
 - Planes Regionales de Integración Urbana
 - Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado
 - **Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano**
 - Programas de Ordenamiento Ecológico Local
- ~~Planes Básicos de Desarrollo Urbano~~
 - ~~Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población~~
 - ~~Planes Parciales de Desarrollo urbano~~





MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Armonización

Municipios del estado

- **Programas de Desarrollo Urbano**
 - Programa Estatal de Desarrollo Urbano
 - **Programas Municipales de Desarrollo Urbano**
 - Programas de Desarrollo Metropolitano
- **Planes y programas de Referencia**
 - Planes Regionales de Integración Urbana
 - Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado
 - Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano
 - **Programas de Ordenamiento Ecológico Local**
- **Planes Básicos de Desarrollo Urbano**
 - **Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población**
 - **Planes Parciales de Desarrollo Urbano**

PMDU

POEL

PDUCP

PPDU

Conforme lo establecido en la Ley General de Asentamientos y el Código Urbano; existe concurrencia y coordinación entre autoridades para el adecuado proceso, alineación y congruencia de sus instrumentos de planeación ecológica, territorial y urbana, observando las nuevas disposiciones de la ley en sus temas transversales, resiliencia, cambio climático, atlas de riesgos.

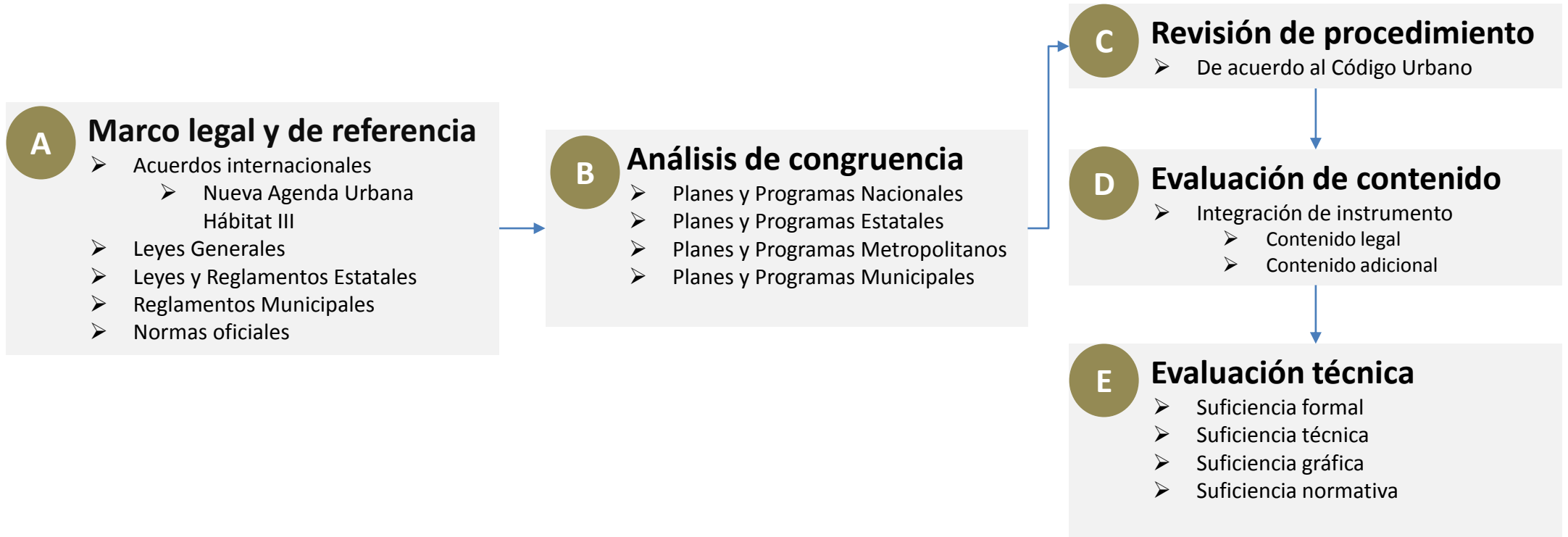


MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Armonización

Evaluación



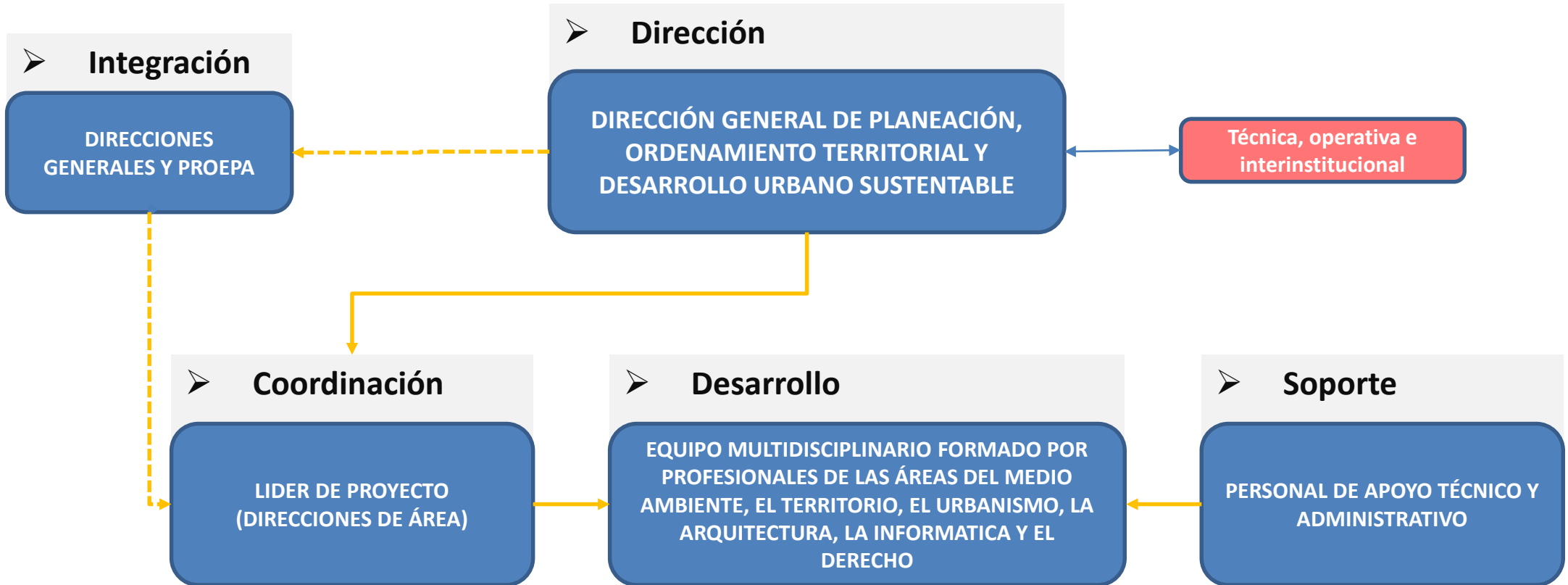


MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Estructura

Estructura organizacional y quipo humano





MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Guía SEDATU

Propuestas de reforma

➤ Ejes temáticos

- DISPOSICIONES GENERALES (PRINCIPIOS)
 - La declaratoria de orden público e interés social de sus regulaciones.
 - La definición de sus objetivos y alcance de sus contenidos normativos.
 - La declaración de los principios de política pública.
 - La precisión de conceptos a través de la inclusión de las definiciones que se consideren necesarias, o bien, adoptando el o los envíos legislativos correspondientes.
 - El reconocimiento de las diversas causas de utilidad pública en el tema de los asentamientos humanos, el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial.

➤ Ejes temáticos

- CONCURRENCIA ENTRE ÓRDENES DE GOBIERNO
 - La responsabilidad de los poderes de las entidades federativas el legislar en materia de asentamientos humanos, desarrollo Urbano y ordenamiento territorial, así como para la planeación, gestión, coordinación y desarrollo de las conurbaciones y zonas metropolitanas, en sus jurisdicciones territoriales.
 - Revisar la legislación local vigente, para asegurar que la distribución de atribuciones de sus distintos poderes, sea congruente y tenga, como mínimo, la cobertura prevista en la LGAHOTDU.
 - **De modo particular, deberá asegurarse la cobertura necesaria para que los actos de autoridad relacionados con las nuevas instituciones presenten plena legalidad (planeación y gestión metropolitana; dictamen de congruencia de planes; impacto territorial urbano y regional, entre otras).**



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Guía SEDATU

Propuestas de reforma

➤ Ejes temáticos

- SISTEMA DE PLANEACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
 - Las legislaturas locales podrán establecer sus sistemas de planeación
 - • Planes o Programas de Desarrollo Urbano Municipal.
 - • Planes o Programas de Desarrollo Urbano de Centros de Población.
 - • Planes o Programas de Desarrollo Urbano de Parciales.
 - • **Esquemas de Planeación Simplificada.**
 - • **Planes o programas de Desarrollo Urbano para Centros de Servicios Rurales.**

➤ Ejes temáticos

- **RESILIENCIA URBANA**
 - **La normatividad federal y local debe establecer como prioridad el manejo de riesgos en materia de desarrollo urbano y en otras disposiciones. Es fundamental que los instrumentos de regulación y gestión de la materia (atlas de riesgo, programas de protección y prevención) tengan que ser parte de los planes locales (...)**
 - **Es urgente generar instrumentos jurídicos que permitan la prevención de estos fenómenos por parte de las autoridades locales.**



MEDIO
AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL

Gracias por su Atención

Biol. Magdalena Ruiz Mejía

Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial

Dr. Rodolfo Montaña Salazar

Director General de Planeación y Ordenamiento Territorial

Mtro. Elías Jiménez Valdez

Coordinador General de Proyectos Estratégicos Urbanos

Av. Circunvalación Agustín Yáñez No. 2343 (esquina, Av. Niños Héroes)

Col. Moderna, C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco.

(33) 3030-8250